

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «26» апреля 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола: «26» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавлении услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка окон в местах общего пользования
2. Покраска фасадов
3.
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка окон в местах общего пользования
2. Покраска фасадов

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

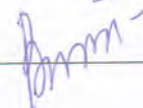
1. Реестр собственников помещений на « 26 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания





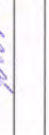




_____ (подпись) Васильева Татьяна Тимофеевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

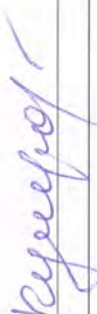

_____ (подпись) Володинская Галина Николаевна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «26» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Перцева Любовь Аркадьевна	66,0	66,0	14	
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Равиля Сайфуловна	56,2	56,2	11	
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванюкова Евгения Семеновна	56,7	56,7	12	
6	6	Володинская Галина Николаевна	66,0	66,0	14	
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	53,4	53,4	11	
8	8	Гончаров Андрей Анатольевич	66,0	66,0	14	
9						
10						
11						
	Итого:		488,8	488,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998



ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 5
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт двери, ремонт отмостки.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				11856
В том числе:				
Пена	1			300
Гравий		20		6000
цемент	23			5556
Зарботная плата:				15353,55
Ремонт кровли				2302,55
Ремонт двери				1000
Ремонт отмостки				12051
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				4637
АУР				4606
Накладные				8296
Итого расходов:				44748
Остаток средств на 01.01. 2016г				6614,57
Оплачено за 2016				26476,68
Остаток средств на 01.01.2017 год				-11656,75

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская